

Arrendeavtal

1. Arrendegivare:

Landskapets fastighetsverk
PB 1060, 22111 Mariehamn
FO-nr 2734625-5

2. Arrendetagare:

XX

3. Arrendeobjekt:

Ett åkerskifte tillhörande Grelsby kungsgård om 12,4 hektar varav 0,98 hektar utgörs av skyddszon enligt bilaga 1.

4. Arrendetid:

15.3.2021 – 14.3.2031

5. Arrendeavgift:

Arrendetagaren har genom öppet anbudsförfarande bjudit xx xxx euro exklusive moms per år, vilket utgör 2021 års arrendeavgift. Arrendet betalas mot faktura årligen senast den 30 november. Vid försenad betalning har arrendegivaren rätt att från arrendetagaren erhålla förseningsränta enligt räntelagen.

Arrendet är bundet till konsumentprisindex för landskapet Åland. Basindex är augusti 2020, första indexhöjningen är i november 2022. Vid negativt index görs ingen förändring av arrendeavgiften.

6. Tillträde:

Arrendetagaren får tillträde till arrendeobjektet efter att avtalet trätt i kraft. Arrendeobjektet överläts i befintligt skick.

7. Användning av arrendeobjektet och arrendetagarens skyldigheter:

Arrendeobjektet ska användas för jordbruksändamål om inte annat skriftligen överenskoms med arrendegivaren. Arrendetagaren förklarar sig medveten om att arrendeobjektet ligger inom vattenskyddsområdet för dricksvattentäkterna Långsjön och Markusbölefjärden, med de speciella villkor det innebär i dag och i framtiden. Arrendegivaren har härvidlag rätt att ta del av markarteringar, gödselplaner och gödseldagböcker för arrendeobjektet.

Arrendetagaren är skyldig att sköta ägorna så att de under arrendetiden inte försämras. Arrendetagaren förbinder sig att odla marken så den är berättigad till kompensationsbidrag och miljöstöd under hela arrendeperioden.

Gällande växtodling ska särskilt bruksmetoder för minskade växtnäringsförluster iakttas:

- Vid vallodling ska arrendetagaren säkerställa att marken har växttäckning året runt medan om annat odlas så ska efter sista skörd sås fång- eller bottengrödor.
- Vid vallodling ska även sås djuprotade växter för att bevara god mullhalt.
- Skydds-zoner om tre respektive fem meter från dikets kant ska alltid respekteras och åtgärder för minimering av ytavrinning och växtnäringsförluster ska vidtas.
- Användning av växtskyddsmedel ska minimeras och ska alltid följa de regler som gäller speciellt för vattenskydd, till exempel avseende vindavdrift och preparat förbjudna på grundvattenområden.

Gällande markbearbetning ska följande åtgärder vidtas för att skydda vattentäkterna:

- Vid markbearbetning ska åtgärder vidtas så att jorderosion och näringsförluster minimeras.
- Plöjning ska när den sker göras längs med konturlinjer för minskad ytavrinning till vattendrag.

Gällande gödsling ska för att skydda vattentäkterna alltid gällande regelverk följas och särskild försiktighet iakttas för att på alla sätt förhindra näringsförluster och avrinning till vattendrag.

Markkarteringarna som arrendegivaren år 2020 låtit göra inom ramen för projektet Hungry for Saltvik för åkern söder om arrendeområdet utgör inspiration och kunskap om markens beskaffenhet och behovet av gödsling (bilaga 2).

Arrendetagaren är skyldig utföra flyghavrebekämpning av arrendeområdet. Härvid ska regler gällande vattenskydd särskilt beaktas.

Arrendetagaren sörjer för röjning och underhåll av diken. Gällande åtgärder i skydds-diken inklusive skydds-zonen skall eventuella åtgärder utföras efter inhämtande av utlåtande från Ålands Vatten Ab

Uppförandet av anläggningar får endast ske med arrendegivarens skriftliga tillstånd.

I arrendet ingår ingen jakträtt eller övriga samfällighetsrättigheter.

8. Myndighetstillstånd och stödrättigheter:

Arrendetagaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd för sin verksamhet införskaffas och upprätthålls. Eventuella regelförändringar från myndigheter under arrendetiden ska beaktas.

Parterna är överens om att eventuella stödrättigheter eller trädesrättigheter som hänför sig till arrendeobjektet tillhör arrendegivaren som en del av marken. Om det med beaktande av myndigheternas bestämmelser är möjligt, förbinder sig arrendegivaren att till arrendetagaren utan vederlag överföra de stödrättigheter och trädesrättigheter som fastställs för de åkrar som omfattas av detta avtal och som hänför sig till den odlade marken. Vid avtalets utgång förbinder sig arrendetagaren, ifall denne inte fortsätter arrendera marken, att verka för att överföra rättigheterna till anvisad ny arrendetagare.

9. Överlåtelse av arrendeavtalet:

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens skriftliga godkännande överlåta detta arrendeavtal till tredje part.

10. Tillämpning av lag:

För detta avtal tillämpas jordlegolagen och annan tillämplig lagstiftning. Tvister gällande detta avtal anförs hos Ålands tingsrätt som första instans.

11. Uppsägning av arrendeavtal:

Arrendetagaren är berättigad att säga upp detta avtal efter skriftlig anmälan till arrendegivarens årligen senast den 30 september. Uppsägningstiden är 90 dagar. Om avtalet inte sagts upp per den 30 september fortsätter avtalet för inkommande år.

Arrendegivaren kan säga upp avtalet om arrendetagaren försummar villkoren i detta avtal. Arrendegivaren ska före uppsägning ge skriftlig varning härom, varvid arrendetagaren har 30 dagar på sig att rätta bristerna enligt detta arrendeavtal.

12. Ändringar i arrendeavtal:

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligt upprättade och undertecknade av bägge parter.

13. Ikraftträdande:

Detta avtal träder i kraft när det undertecknats av bägge parter. Avtalet har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera part.

Mariehamn den

Arrendegivare

Arrendetagare

Stefan Rumander, vd

xx

Bilaga 1, arrendeområde

Bilaga 2, markkartering