



## ARRENDEAVTAL GÄLLANDE BETESOMRÅDEN

### 1. Parter

**Arrendegivare:** Landskapets fastighetsverk  
PB 1060, 22111 Mariefhamn  
FO-nr 2734625-5  
Kontaktpersoner: Henrik Bertell tel. 25 711 eller 04575244170  
Maija Häggblom, Miljöbyrån, tel. 25 458

**Arrendetagare:** XX

**2. Betesområden:** 1. Herrö, S, ca 22 hektar  
2. Herrö, NV, ca 2 hektar  
3. Herrö, N, ca 2,5 hektar

Fastighetsbeteckning: 417-421-1-10

Områdena framgår av bifogade karta, bilaga 1.

Villkor för respektive område framgår av bilaga 2.

Områdena ingår i naturreservat, och är också fornlämningsområden vilket medför att bestämmelser i områdets reservatsbeslut, samt föreskrifter gällande fornlämningar utgör en direkt del av detta avtal.

Inom området finns naturstigar och andra turistattraktioner, vilket innebär att allmänheten har tillträde till områdena, via stättor eller självstängande grindar, samt även viss biltrafik över en färäst. I övrigt bör grindarna hållas låsta med av arrendegivaren tillhandahållna lås och nycklar.

**3. Avtalstid:** Avtalstiden är xx.xx.2021 – 31.12.2026.

**4. Arrendeavgift:** Arrendetagaren erlägger en arrendeavgift om XX,- € / år exklusive moms. Avgiften betalas årsvis senast den 31 oktober varje år under avtalstiden. Vid försenad betalning har arrendegivaren rätt att från arrendetagaren erhålla en förseningsränta enligt räntelagen.

## 5. Tillträde:

Arrendetagaren får tillträde till arrendeobjektet efter att avtalet trätt i kraft. Arrendeobjektet överläts i befintligt skick. I samband med tillträdet genomförs en syn av befintliga stängsel och konstateras deras skick. I de fall behov av nybyggnad/helrenovering av vissa stängselsträckor konstateras, uppgörs en tidsplanering över när respektive sträcka renoveras. Arrendegivaren står för nybyggnad/helrenovering av fasta stängsel. **Området är för närvarande stänglat för får och om andra djur hålls på området, så står arrendetagaren för eventuella kompletteringar av stängslen.**

## 6. Användning av betesområdet:

Området skall användas för betesdrift. Antalet djur och vilket djurslag som lämpar sig för området regleras (vid behov) i bilaga 2.

Betesperioden omfattar årligen tiden enligt bilaga 2, om parterna inte kommer överenskommer om något annat.

Arrendegivaren kan med en veckas varsel besluta om omedelbar avslutning av betessäsongen om överbetning konstateras och olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstår.

I avtalet ingår ingen jakt- eller fiskerätt.

## 7. Arrendetagarens åtaganden:

Arrendetagaren skall underhålla alla stängsel och grindar i minst det skick som konstaterats vid tillträdessynen. För underhåll av fast stängsel håller arrendegivaren med trästolpar, som förblir i arrendegivarens ägo. Övrigt material som behövs för underhållet står arrendetagaren för.

Elstängsel och övriga tillfälliga stängsel bekostas och sköts av arrendetagaren.

Behov av och ansvar för vattgårdar regleras separat enligt överenskommelse vid tillträde.

All eventuell grävning, trädfällning, röjning och markarbeten skall utföras av arrendegivaren, om inte annat specifikt beslutas.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att betet är väl avbetat, senast till 31 augusti.

Namn och telefonnummer till arrendetagaren ska finnas på väl synlig plats vid betet så att allmänheten kan ta kontakt om något hänt djuren.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillgång till vatten.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillräckligt med bete. Tillskottsfodring får endast ske på anvisad plats och enligt överenskommelse. Eventuella rester efter tillskottsfodring städas bort av arrendetagaren. Ingen gödsling eller kemisk ogräsbekämpning får ske på området.

Arrendetagaren ska årligen efter betessäsongens slut inrapportera till Fastighetsverket, hur många djur och under vilken tidsperiod som har betat på varje område.

En gemensam årlig utvärdering av betesdriften sker under november månad varje år.

#### **8. Arrendegivarens rätt att utföra arbete:**

Arrendegivaren har rätt att utföra skötsel- och vårdåtgärder inom arrendeområdet, samt uppsättande av informationsskyltar och liknande. Landskapsregeringens miljöbyrå har även rätt att ge tillstånd till olika forskningsprojekt och liknande på området.

#### **9. Sjötransporter:** Inte aktuellt i detta avtal.

#### **10. Uppförande av byggnader eller anläggningar:**

Uppförande av byggnader eller anläggningar får endast ske efter att arrendegivarens skriftliga tillstånd erhållits.

#### **11. Myndighetstillstånd:**

Arrendetagaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd för sin verksamhet införskaffas.

#### **12. Ansvar:**

Arrendetagaren ansvarar för alla skador som drabbar tredje man vilka har samband med skötseln av betesområdet och den verksamhet som bedrivs.

Arrendetagaren ansvarar för tillsyn av betesdjuren och att djuren hålls innanför stängslen. Därtill ansvarar arrendetagaren för all skadegörelse på arrendeobjektet efter det att arrendeobjektet tillträtts.

#### **13. Överlåtelse av arrendeavtal:**

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens godkännande överlåta detta arrendeavtal till tredje part.

#### **14. Tillämpning av lag:**

För detta avtal tillämpas bestämmelserna i jordlegolagen eller annan tillämpbar lagstiftning. Tvister gällande detta avtal anförs hos Ålands tingsrätt som första instans.

#### **15. Uppsägning av arrendeavtal:**

Arrendetagaren är berättigad att säga upp avtalet efter anmälan till arrendegivaren senast den 30 november före påbörjandet av nästa arrendeår.

Arrendegivaren kan säga upp avtalet för ett eller flera områden efter anmälan till arrendetagaren om att arrendetagaren försummat de uppställda villkoren i arrendeavtalet och arrendetagaren inte rättat till bristen inom två veckor.

Arrendegivaren kan också säga upp avtalet om olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstått eller uppenbarligen riskeras.

#### **16. Ändringar i arrendeavtalet:**

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

#### **17. Avslutande av avtalet:**

Efter att avtalet har avslutats ska arrendetagaren avlägsna alla egna anläggningar och lämna området i städlat skick. Stängsel och grindar skall också vara i minst det skick som de var vid tillträdet.

#### **18. Ikraftträdande:**

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat detsamma. Avtalet har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den \_\_\_/\_\_\_ 20XX

Arrendegivare  
Landskapets fastighetsverk

Arrendetagare

Henrik Bertell, arbetsledare

XX

Bilagor:

Kartor över respektive arrendeområde, bilaga 1

Specialvillkor för respektive arrendeområde, bilaga 2

Reservatsbeslut, bilaga 3

Blankett för inrapportering av antalet djur och tidsperioder, bilaga 4