



ARRENDEAVTAL GÄLLANDE BETESOMRÅDE I GERMUNDÖ, SALTVIK

1. Parter

Arrendegivare: Landskapets fastighetsverk
PB 1060, 22111 Mariehamn
FO-nr 2734625-5
Kontaktpersoner: Ulf Asplund, tel. 25702 eller 04573432329
Carola Boman, tel. 25709 eller 04575300813

Arrendetagare: XXX

2. Betesområden: Betesområde på fornlämning Grafbacken Sa 7.1 och 7.2
Germundö, Saltvik
Fastighetsbeteckning: 736-407-1-1
Totalareal 1,55 ha

Området framgår av bifogade karta arkeologbete. Området omgärdas av fastighet nr 736-407-1-12 där också betesområdet fortsätter på Mats Häggbloms mark och det utgör till 3,08 ha. Det området inkluderas och är även kostnadsfritt för arrendetagaren. Kontaktperson gällande den delen av betet är Mats Häggblom tel. 04570538801.

Även om betet inkluderar del av Mats Häggbloms mark gäller det skrivna avtalet enbart på det område som tillhör landskapet.

Området är ett fornlämningsområde och beaktas därefter. Väsentligt att betestrycket hålls på en lämplig nivå för kulturmiljön och att inte fornlämningen kommer till skada.

Fasta fornlämningar är enligt 1 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen fredade som minne av Ålands tidigare bebyggelse och historia. Utan tillstånd som meddelats med stöd av fornminneslagen är det förbjudet att gräva ut, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fast fornlämning eller täcka över den. I enlighet med 10 § i samma lag har landskapsregeringen överlåtit vården av fornlämningen till Landskapets fastighetsverk. Med vård av fornlämning anses enligt samma lagrum att märka ut fornlämningens gränser med pålar, inhägnad eller andra märken

eller ange den med en på platsen upprest tavla samt att iordningställa en fornlämning och att på till fornlämningen hörande mark utföra röjning samt vidta andra för fornlämningens skydd och vård nödvändiga åtgärder. Ålands landskapsregering ska enligt 3 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen rådfrågas i de frågor som gäller ingrepp i en fast fornlämning samt vård av densamma.

Området skall vara tillgängligt för besökare.

3. Avtalstid: Avtalstiden är från 1.1.2021 – 31.12.2023.

4. Arrendeavgift: Uppbärs ingen avgift för området.

5. Tillträde: Arrendetagaren får tillträde till arrendeobjektet efter att avtalet trätt i kraft. Arrendeobjektet överläts i befintligt skick. I samband med tillträdet genomförs en syn av befintliga stängsel och konstateras deras skick.

6. Användning av betesområdet:

Området skall användas för betesdrift. Antalet djur och vilket djurslag regleras så att det är lämpligt för området och följer direktiven i avtalet.

Betesperioden omfattar lämplig tid för att hålla kulturlandskapet öppet om parterna inte överenskommer om något annat.

Arrendegivaren kan med en veckas varsel besluta om omedelbar avslutning av betessäsongen om överbetning konstateras och olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstår.

I avtalet ingår ingen jakt- eller fiskerätt.

7. Arrendetagarens åtaganden:

Arrendetagaren skall underhålla alla stängsel och grindar i minst det skick som konstaterats vid tillträdessynen. För underhåll av fast stängsel håller arrendegivaren med trästolpar som täcker runt det angivna arrendeområdet. Trästolparna förblir i arrendegivarens ägo. Övrigt material som behövs för underhållet står arrendetagaren för.

Elstängsel och övriga tillfälliga stängsel bekostas och sköts av arrendetagaren.

Behov av och ansvar för vattgårdar regleras separat enligt överenskommelse vid tillträde.

All eventuell grävning, trädfällning, röjning och markarbeten skall utföras av arrendegivaren, om inte annat specifikt beslutas.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att betet är väl avbetat, senast till 31 augusti.

Namn och telefonnummer till arrendetagaren ska finnas på väl synlig plats vid betet så att allmänheten kan ta kontakt om något hänt djuren.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillgång till vatten.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillräckligt med bete. Tillskottsutfodring får endast ske på anvisad plats och enligt överenskommelse. Eventuella rester efter tillskottsutfodring städas bort av arrendetagaren. Ingen gödsling eller kemisk ogräsbekämpning får ske på området.

En gemensam årlig utvärdering av betesdriften sker vid behov samt vid förnyandet av arrendeavtalet.

Arrendegivaren gör årligen en besiktning av området.

8. Arrendegivarens rätt att utföra arbete:

Arrendegivaren har rätt att utföra skötsel- och vårdåtgärder inom arrendeområdet, samt uppsättande av informationsskyltar och liknande. Arrendegivaren har även rätt att ge tillstånd till olika forskningsprojekt och liknande på området.

9. Sjötransporter: Kostnader för sjötransporter avtalas separat. Icke aktuellt.

10. Uppförande av byggnader eller anläggningar:

Uppförande av byggnader eller anläggningar får endast ske efter att arrendegivarens skriftliga tillstånd erhållits.

11. Myndighetstillstånd:

Arrendetagaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd för sin verksamhet införskaffas.

12. Ansvar:

Arrendetagaren ansvarar för alla skador som drabbar tredje man vilka har samband med skötseln av betesområdet och den verksamhet som bedrivs.

Arrendetagaren ansvarar för tillsyn av betesdjuren och att djuren hålls innanför stängslen. Därtill ansvarar arrendetagaren för all

skadegörelse på arrendeobjektet efter det att arrendeobjektet tillträtts.

13. Överlåtelse av arrendeavtal:

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens godkännande överlåta detta arrendeavtal till tredje part.

14. Tillämpning av lag:

För detta avtal tillämpas bestämmelserna i jordlegolagen eller annan tillämplig lagstiftning. Tvister gällande detta avtal anförs hos Ålands tingsrätt som första instans.

15. Uppsägning av arrendeavtal:

Arrendetagaren är berättigad att säga upp avtalet efter anmälan till arrendegivaren senast den 30 november före påbörjandet av nästa arrendeår.

Arrendegivaren kan säga upp avtalet för området efter anmälan till arrendetagaren om att arrendetagaren försummat de uppställda villkoren i arrendeavtalet och arrendetagaren inte rättat till bristen inom två veckor.

Arrendegivaren kan också säga upp avtalet om olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstått eller uppenbarligen riskeras.

16. Ändringar i arrendeavtalet:

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

17. Avslutande av avtalet:

Efter att avtalet har avslutats ska arrendetagaren avlägsna alla egna anläggningar och lämna området i städlat skick. Stängsel och grindar skall också vara i minst det skick som de var vid tillträdet.

18. Ikraftträdande:

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat detsamma. Avtalet har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Arrendegivare
Landskapets fastighetsverk

Arrendetagare

Carola Boman
Planerare

XXX

Till kännedom: Mats Häggblom

Bilaga:
Karta över arrendeområdet