

ARRENDEAVTAL GÄLLANDE BETESOMRÅDEN I BOMARSUND OCH PRÄSTÖ.

1. Parter

Arrendegivare: Landskapets fastighetsverk
PB 1060, 22111 Mariehamn
FO-nr 2734625-5
Kontaktpersoner: Carola Boman tel. 25709
Tage Andersson tel. 25708

Administration: Ulf Asplund tel. 25702

Arrendetagare: XXX

2. Betesområden: 1. Beten 02 - 09 inom Bomarsunds och Prästö fornminnesområde ca 26,9 ha.

Områdena framgår av bifogade kartor. (Bilaga 1.)

Villkor för respektive område framgår av bilaga. (Bilaga 2.)
Samtliga beten ingår i fornminnesområden.

Fasta fornlämningar är enligt 1 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen fredade som minne av Ålands tidigare bebyggelse och historia. Utan tillstånd som meddelats med stöd av fornminneslagen är det förbjudet att gräva ut, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fast fornlämning eller täcka över den. I enlighet med 10 § i samma lag har landskapsregeringen överlåtit fornlämningen till Landskapets fastighetsverk. Med vård av fornlämning anses enligt samma lagrum att märka ut fornlämningens gränser med pålar, inhägnad eller andra märken eller ange den med en på platsen upprest tavla samt att iordningställa en fornlämning och att på till fornlämningen hörande mark utföra röjning samt vidta andra för fornlämningens skydd och vård nödvändiga åtgärder. Ålands landskapsregering ska enligt 3 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen rådfrågas i de frågor som gäller ingrepp i en fast fornlämning samt vård av denna.

Inom vissa områden finns vandringsleder och naturstigar och andra turistattraktioner, vilket innebär att allmänheten har tillträde till områdena, via stättor eller grindar.

3. Avtalstid: Avtalstiden är 01.01.2020 – 31.12.2025.

4. Arrendeavgift: Arrendetagaren erlägger en arrendeavgift om XXX €/år exklusive moms. Avgiften betalas årsvis senast den 28 december varje år under avtalstiden. Vid försenad betalning har arrendegivaren rätt att från arrendetagaren erhålla en förseningsränta enligt räntelagen.

Arrendeavgiften indexeras varje år med av Fastighetsverket besluten index.

Arrendetagaren är skyldig att meddela arrendegivaren om ändring i dennes momsstatus uppkommer.

5. Tillträde:

Arrendetagaren får tillträde till arrendeobjektet efter att avtalet trätt i kraft. Arrendeobjektet överläts i befintligt skick. I samband med tillträdet, genomförs en syn av befintliga stängsel och konstateras deras skick. I de fall behov av nybyggnad/helreovering av vissa stängselsträckor konstateras, uppgörs en tidsplanering över när respektive sträcka renoveras. Arrendegivaren står för nybyggnad/helreovering av fasta stängsel.

6. Användning av betesområdet:

Området skall användas för betesdrift. Antalet djur och vilket djurslag som lämpar sig för området regleras (vid behov) i bilaga.

Betesperioden omfattar årligen tiden från 15 maj till 15 oktober om parterna inte överenskommer om något annat.

Arrendegivaren kan med en veckas varsel besluta om omedelbar avslutning av betessäsongen om överbetning konstateras och olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstår.

I avtalet ingår ingen jakt- eller fiskerätt.

7. Arrendetagarens åtaganden:

Arrendetagaren skall underhålla alla stängsel och grindar i minst det skick som konstaterats vid tillträdessynen. För underhåll av stängslet håller arrendegivaren med stängselmaterial för fasta stängsel, som förblir i arrendegivarens ägo. Övrigt material som behövs för underhållet står arrendetagaren för.

Elstängsel och övriga tillfälliga stängsel bekostas och sköts av arrendetagaren.

Arrendegivaren ansvarar för vattgårdar under arrendeperioden.

All eventuell grävning, trädfällning, röjning och markarbeten skall utföras av arrendegivaren om inte annat avtalas separat.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att betet är väl avbetat, senast till 31 augusti.

Namn och telefonnummer till arrendetagaren ska finnas på väl synlig plats vid betet så att allmänheten kan ta kontakt om något hänt djuren.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillgång till vatten.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillräckligt med bete. Tillskottsutfodring får endast ske på anvisad plats och enligt överenskommelse. Eventuella rester efter tillskottsutfodring städas bort av arrendetagaren. Ingen gödsling eller kemisk ogräsbekämpning får ske på området.

Arrendetagaren skall efter femte betessäsongens slut inrapportera till Fastighetsverket hur många djur och under vilken tidsperiod som har betats på varje område. Om behovet uppstår att göra det oftare kommer parterna överens om detta. Finns blankett för inrapportering. (Bilaga 3.)

Varje år i april görs en genomgång av betesområdena inför säsongsstart och i november varje år görs en utvärdering efter betessäsongen.

8. Arrendegivarens rätt att utföra arbete:

Arrendegivaren har rätt att utföra skötsel- och vårdåtgärder inom arrendeområdet, samt uppsättande av informationsskyltar och liknande. Arrendegivaren har även rätt att ge tillstånd till olika forskningsprojekt och liknande på området.

9. Sjötransporter: Kostnader för sjötransporter avtalas separat. Ej aktuellt.

10. Uppförande av byggnader eller anläggningar:

Uppförande av byggnader eller anläggningar får endast ske efter att arrendegivarens skriftliga tillstånd erhållits.

11. Myndighetstillstånd:

Arrendetagaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd för sin verksamhet införskaffas.

12. Ansvar:

Arrendetagaren ansvarar för alla skador som drabbar tredje man vilka har samband med skötseln av betesområdet och den verksamhet som bedrivs.

Arrendetagaren ansvarar för tillsyn av betesdjuren och att djuren hålls innanför stängslen. Därtill ansvarar arrendetagaren för all skadegörelse på arrendeobjektet efter det att arrendeobjektet tillträtts.

13. Överlåtelse av arrendeavtal:

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens godkännande överlåta detta arrendeavtal till tredje part.

14. Tillämpning av lag:

För detta avtal tillämpas bestämmelserna i jordlegolagen eller annan tillämplig lagstiftning. Tvister gällande detta avtal anförs hos Ålands tingsrätt som första instans.

15. Uppsägning av arrendeavtal:

Arrendetagaren är berättigad att säga upp avtalet efter anmälan till arrendegivaren senast den 30 november före påbörjandet av nästa arrendeår.

Arrendegivaren kan säga upp avtalet för ett eller flera områden efter anmälan till arrendetagaren om att arrendetagaren försummat de uppställda villkoren i arrendeavtalet och arrendetagaren inte rättat till bristen inom fyra veckor.

Arrendegivaren kan också säga upp avtalet om olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstått eller uppenbarligen riskeras.

16. Ändringar i arrendeavtalet:

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

17. Avslutande av avtalet:

Efter att avtalet har avslutats ska arrendetagaren avlägsna alla egna anläggningar och lämna området i städlat skick. Stängsel och grindar skall också vara i minst det skick som de var vid tillträdet.

18. Ikraftträdande:

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat detsamma. Avtalet har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Arrendegivare
Landskapets fastighetsverk

Arrendetagare

Stefan Rumander Vd

XXX

Bilagor:

Bilaga 1: Kartor över respektive arrendeområde

Bilaga 2: Specialvillkor för respektive arrendeområde

Bilaga 3: Blankett för inrapportering av antalet djur och tidsperioder