



ARRENDEAVTAL FÖR ARRENDERING AV BETEN 01 – 04 INOM KASTELHOLMS FORNMINNESOMRÅDE

1. Parter

Arrendegivare: Landskapets fastighetsverk
PB 1060, 22111 Mariehamn
FO-nr 2734625-5
Kontaktpersoner: Carola Boman 25709
Rasmus Schönberg 25708
Administration Ulf Asplund 25702

Arrendetagare: XXXX

Pers-nr: FO nummer:
E-postadress:
Tel. nr:

2. Betesområden: Beten 01 – 04 inom Kastelholms fornminnesområde ca 3,86 ha
Områdena framgår av bifogade karta. (Bilaga 1.)
Övriga villkor och begränsningar för respektive område. (Bilaga 2)
Samtliga beten ingår i fornlämningsområde. Fastighetsbeteckningar finns
på bilaga 2.

Fasta fornlämningar är enligt 1 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen fredade som minne av Ålands tidigare bebyggelse och historia. Utan tillstånd som meddelats med stöd av fornminneslagen är det förbjudet att gräva ut, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fast fornlämning eller täcka över den. I enlighet med 10 § i samma lag har landskapsregeringen överlåtit fornlämningen till Landskapets fastighetsverk. Med vård av fornlämning anses enligt samma lagrum att märka ut fornlämningens gränser med pålar, inhägnad eller andra märken eller ange den med en på platsen upprest tavla samt att iordningställa en fornlämning och att på till fornlämningen hörande mark utföra rójning samt vidta andra för fornlämningens skydd och vård nödvändiga åtgärder. Ålands landskapsregering ska enligt 3 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen rådfrågas i de frågor som gäller ingrepp i en fast fornlämning samt vård av denna.

Inom vissa områden finns turistattraktioner vilket innebär att allmänheten har tillträde till områdena, via stättor eller grindar.

3. Avtalstid: Avtalstiden är 1.1.2022 – 31.12.2027

4. Arrendeavgift: Arrendetagaren erlägger en kansliavgift 100 €/år exklusive moms. Avgiften betalas årsvis senast den 28 december varje år under avtalstiden. Vid försenad betalning har arrendegivaren rätt att från arrendetagaren erhålla en förseningsränta enligt räntelagen.

I händelse av flera likvärdiga acceptanser sker en budgivning. Den nya arrendeavgiften indexeras årligen enligt konsumentprisindex från ÅSUB av Fastighetsverket.

Arrendetagaren är skyldig att meddela arrendegivaren om ändring i dennes momsstatus uppkommer.

5. Tillträde: Arrendetagaren får tillträde till arrendeobjektet efter att avtalet trätt i kraft. Arrendeobjektet överläts i befintligt skick. I samband med tillträdet, genomförs en syn av befintliga stängsel och konstateras deras skick. I de fall behov av nybyggnad/helreovering av vissa stängselsträckor konstateras, uppgörs en tidsplanering över när respektive sträcka reoveras. Arrendegivaren står för nybyggnad/helreovering av fasta stängsel.

6. Användning av betesområdet:

Området skall användas för betesdrift. Antalet djur och vilket djurslag som lämpar sig för området regleras (vid behov) i bilaga.

Betesperioden omfattar årligen tiden från 15 maj till 15 oktober om parterna inte kommer överens om något annat.

Arrendegivaren kan med en veckas varsel besluta om omedelbar avslutning av betessäsongen om överbetning konstateras och olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstår.

I avtalet ingår ingen jakt- eller fiskerätt.

7. Arrendetagarens åtaganden:

Gällande beten 01 – 03 sköter arrendegivaren alla fasta staket själva, bandfast gärdesgård och färnät med överliggare.

Vid bete 04 har arrendetagaren själv temporärt el-stängsel.

Elstängsel och övriga tillfälliga stängsel bekostas och sköts av arrendetagaren.

Behov av och ansvar för vattgårdar regleras separat enligt överenskommelse vid tillträde.

All eventuell grävning, trädfällning, röjning och markarbeten skall utföras av arrendegivaren, om inte annat specificeras i bilaga.

Arrendetagaren har även skyldighet att tillse att betet är väl avbetat, senast till 31 augusti.

Namn och telefonnummer till arrendetagaren ska finnas på väl synlig plats vid betet så att allmänheten kan ta kontakt om något hänt djuren.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillgång till vatten.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillräckligt med bete. Tillskottsutfodring får endast ske på anvisad plats och endast i undantagsfall (hemtagning av djuren). Eventuella rester efter tillskottsutfodring städas bort av arrendetagaren. Ingen gödsling eller kemisk ogräsbekämpning får ske på området.

Vid behov kan begäras in antalet betesdjur per bete under en säsong. Finns en skild blankett för ändamålet. Sker i överenskommelse med arrendegivaren.

Varje år i april görs en genomgång av betesområdena inför säsongsstart och i november varje år görs en utvärdering efter betessäsongen.

8. Arrendegivarens rätt att utföra arbete:

Arrendegivaren har rätt att utföra skötsel- och vårdåtgärder inom arrendeområdet, samt uppsättande av informationsskyltar och liknande. Arrendegivaren har även rätt att ge tillstånd till olika forskningsprojekt och liknande på området.

9. Sjötransporter: Kostnader för sjötransporter avtalas separat. Ej aktuellt.

10. Uppförande av byggnader eller anläggningar:

Uppförande av byggnader eller anläggningar får endast ske efter att arrendegivarens skriftliga tillstånd erhållits.

11. Myndighetstillstånd:

Arrendetagaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd för sin verksamhet införskaffas.

12. Ansvar:

Arrendetagaren ansvarar för alla skador som drabbar tredje man vilka har samband med skötseln av betesområdet och den verksamhet som bedrivs.

Arrendetagaren ansvarar för tillsyn av betesdjuren och att djuren hålls innanför stängslan. Därtill ansvarar arrendetagaren för all skadegörelse på arrendeobjektet efter det att arrendeobjektet tillträtts.

13. Överlåtelse av arrendeavtal:

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens godkännande överlåta detta arrendeavtal till tredje part.

14. Tillämpning av lag:

För detta avtal tillämpas bestämmelserna i jordlegolagen eller annan tillämpbar lagstiftning. Tvister gällande detta avtal anförs hos Ålands tingsrätt som första instans.

15. Uppsägning av arrendeavtal:

Arrendetagaren är berättigad att säga upp avtalet efter anmälan till arrendegivaren senast den 30 november, före påbörjandet av nästa arrendeår.

Arrendegivaren kan säga upp avtalet för ett eller flera områden efter anmälan till arrendetagaren om att arrendetagaren försummat de uppställda villkoren i arrendeavtalet och arrendetagaren inte rättat till bristen inom fyra veckor.

Arrendegivaren kan också säga upp avtalet om olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstått eller uppenbarligen riskeras.

16. Ändringar i arrendeavtalet:

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

17. Avslutande av avtalet:

Efter att avtalet har avslutats ska arrendetagaren avlägsna alla egna anläggningar och lämna området i städlat skick. Stängsel och grindar skall också vara i minst det skick som de var vid tillträdet.

18. Ikraftträdande:

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat detsamma. Avtalet har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten.

Datum:

Arrendegivare
Landskapets fastighetsverk

Arrendetagare

Carola Boman
Planerare

Bilagor:

Bilaga 1.Kartor över beten 01 – 04 inom Kastelholms fornminnesområde
Bilaga 2.Specialvillkor för område 1 Kastelholmsområdet