

JAKTARRENDEAVTAL

Fast XXX

- Arrendegivare:** Landskapets fastighetsverk
PB 1060
22111 MARIEHAMN.
- Arrendetagare:**
Arrendeobjekt: Jakträtten på landskapets jaktarrendeområde **nr 2. Stallhagsbergen**, tillhörande landskapets fastighet Grelsby kungsgård RNr 1:27. Området är närmare angivet på bifogad karta och omfattar en areal om ca 163 hektar.
- Arrendetid:** **1.7.2024 - 30.6.2030.**
- Arrendeavgift:** Jaktarrendeavgiften om **XXXX euro inkl. moms per år** ska årligen inbetalas i förskott senast den 1 juni. Jaktarrendeavgiften för perioden 1.7.2024 - 30.6.2025 ska dock erläggas senast den 15.7.2024.
- Jaktarrendeavgiften faktureras årligen av arrendegivaren.
- Övriga villkor:**
- 1) Jakträtten omfattar de enligt jaktlagen tillåtna arterna, dock inte vårjakt på sjöfågel. Med jaktlagen avses i detta sammanhang den vid varje enskild tidpunkt gällande jaktlagen för landskapet Åland och tillhörande förordningar.
 - 2) Arrendetagaren ska iakttaga god jaktsed samt årligen anpassa avskjutningen så att varje viltart kan bibehålla en livskraftig population. Utöver detta skall arrendatorn delta i viltvårdsprojekt som arrangeras av jaktvårdsföreningen.
 - 3) Jakten ska ske på ett sådant sätt att det inte är till förfång för jordbruksmarkens arrendator. Detta innebär bl.a. att man inte placerar jaktorn eller kör på jordbruksmarkerna utan samtycke från jordbruksmarkens arrendator samt att grindar hålls stängda på områden med betande djur. Vid bedrivande av jakt på områden med betande djur bör även samråd ske med jordbruksmarkens arrendator, vilket är särskilt viktigt vid jakt med hund.
 - 4) Arrendetagaren har inte rätt att överlåta jakträtten

till annan person. Detta hindrar dock inte arrendetagaren att ta med jaktgäster.

- 5) Arrendetagaren har rätt att ansluta arrendeobjektet som delområde till annat angränsande jaktområde för att möjliggöra ändamålsenlig jakt på hjortdjur, dock under förutsättning att samtycke finns från angränsande jaktområde. Landskapsregeringen ska meddelas särskilt om anslutning till annat angränsande jaktområde innan jakt på hjortdjur inleds.
- 6) Arrendetagaren är skyldig att, vid arrendetidens utgång, återlämna området i ursprungligt skick samt bortföra arrendetagaren tillhörande anordningar, om inte annat överenskommes med arrendegivaren.
- 7) Arrendetagaren har rätt att uppföra fasta jakttorn och motsvarande anordningar på arrendeobjektet, dessa bör dock byggas av trämaterial.
- 8) I händelse av att arrendetagaren avlider under arrendetiden upphör detta jaktarrendekontrakt, utan särskilda åtgärder, att gälla med omedelbar verkan.
- 9) I händelse av att arrendeavgiften inte har betalats inom utsatt tid eller om arrendetagaren i övrigt bryter mot villkoren i jaktarrendekontraktet, kan arrendegivaren omedelbart bryta kontraktet. I sådana fall att arrendeobjektet behövs för arrendegivarens verksamhet kan arrendeavtalet sägas upp med sex månaders varsel.
- 10) Arrendetagaren har rätt att bedriva jaktturism på arrendeobjektet, dock under förutsättning att någon arrendetagare är närvarande vid jakten. Rätten till jaktturism omfattar dock inte rätt att t.ex. uppföra byggnader för övernattnig.
- 11) Ifall landskapet för annat allmängiltigt behov behöver tillgång till hela eller del av den arrenderade marken under arrendeperioden så förbinder sig parterna att i god anda diskutera en ömsesidigt acceptabel lösning på situationen

Detta jaktarrendeavtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den / 2024.

För arrendegivaren:

VD

Stefan Rumander

Skogsförvaltare

Ray Holmlund

För arrendetagaren:

BILAGA

Karta över arrendeobjektet