

# PROSPEKT

*Utrymmen vid Jomala gård*

# UTHYRES



- **Inledning**

Vid Jomala gård (i folkmun även kallat naturbruksskolan) verkar ett stort antal organisationer och företag som är kunder till Fastighetsverket. Nu finns lediga ytor som Fastighetsverket eftersträvar att hitta långsiktiga hyresgäster till.

- **Hyresobjektet**

Följande ytor finns lediga:

- Nya skolan: kök med möjlighet till matlagning och förvaring (stora kylar och frysar). Uthyres i befintligt skick och hyrestagare ansvarar för underhåll och eventuell uppgradering av köksutrustning.
- Nya skolan: matsal
- Nya skolan: gymnastiksal med omklädningsrum
- Internat: tre trappuppgångar med 1- och 2-personers rum för korttidsboende samt därtill anslutna sociala utrymmen. Sammanlagt 24 rum och ca 36 bäddplatser.

- **Hyra, el och värmekostnader**

Hyran för ytorna är enligt följande:

- Nya skolan kök: 1 000 euro/månad
- Nya skolan matsal: 300 euro/månad
- Nya skolan gymnastiksal med omklädningsrum: 1 000 euro/månad
- Internat: 2 000 euro/månad.

Intressent som önskar hyra flera av ytorna eller alla inbjuds att förhandla om totalpris för en helhet.

Fastighetsverket står för uppvärmningskostnaderna som en del av hyran.

Hyresgästen bekostar el och vatten för internat och kök. El och vatten för matsal och gymnastiksal ingår i hyran.

- **Intresseanmälan, bedömning och beslut**

Fastighetsverket eftersträvar helst en men annars flera hyrestagare som har en långsiktig ambition att bygga upp och utveckla verksamhet i lokalerna.

Intresseanmälan med presentation av tänkt koncept, de personer som är ansvariga för verksamheten samt eventuella referenser mailas till Fastighetsverkets vd Stefan Rumander ([stefan.rumander@fastighetsverket.ax](mailto:stefan.rumander@fastighetsverket.ax)) senast söndagen den 21 april 2024.

Intresseanmälningar kommer att bedömas utifrån följande kriterier:

- Intressentens plan för verksamheten
- Intressentens tidigare erfarenhet av liknande verksamhet.
- Bedömning av intressentens långsiktighet

Fastighetsverket kommer att prioritera hyrestagare som är villig att hyra flera av de utbudna ytorna framom någon som endast vill ha en specifik del.

- **Avtal**

Fastighetsverkets målsättning är att ingå avtal med följande villkor:

- Avtalet är på minst tre år med möjlighet till förlängning. Testår kan var aktuellt.
- I avtalet finns skrivningar som gör att hyrestagare kan sägas upp efter varning ifall något avtalsvillkor inte uppfylls.
- I övrigt standardvillkor för denna typ av lokaler och verksamhet.

- **Visningar**

Fastighetsverket visar lokaliteterna för intressenter enligt överenskommelse.

- **Tillträde**

Tillträde sker efter överenskommelse.

- **Frågor**

Frågor med anledning av detta prospekt riktas till VD Stefan Rumander, telefon +358 457 553 6641.