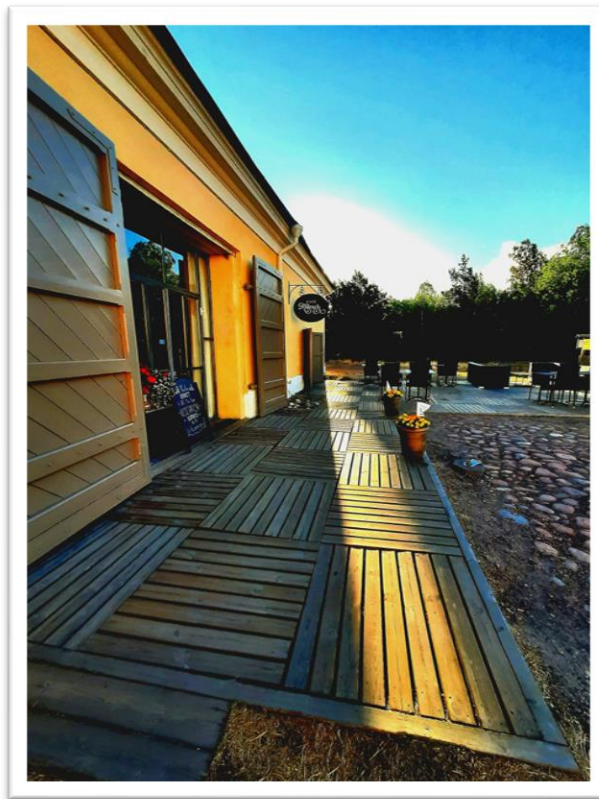


PROSPEKT

Café vid

Eckerö post- och tullhus

UTHYRES



- **Inledning**

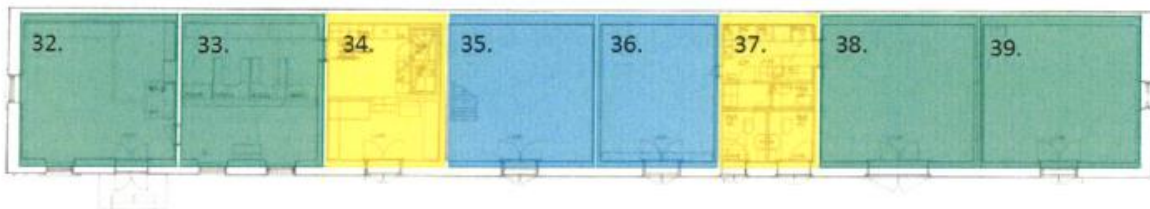
Eckerö post- och tullhus besöks årligen sommartid av ett stort antal turister och ålänningar. Inräknade besökare till olika utställningar och liknande kulturell verksamhet är ca 17 000 per år.

År 2020 etablerades Kafé Kalesch som drivit caféverksamhet men nu beslutat att upphöra. Fastighetsverket hyr ute kaféet med vissa för verksamheten behövliga inventarier.

- **Hyresobjektet**

I den norra längan av Eckerö post- och tullhus finns en cafédel bestående av två stora rum samt ett cafékök. Rum 38 nedan utgör entré med serveringsdisk, rum 37 är cafékök och rum 39 café. Vidare finns på utsidan ett område för uteservering.

Norra flygeln



- **Hyra**

Årshyran för utrymmena i Eckerö post- och tullhus är 2500 euro. I hyran ingår uppvärmning av lokalen. Hyran indexjusteras årligen.

Hyrestagaren ansvarar för fastighetens dagliga skötsel och tillsyn inklusive städning.

Elförbrukning faktureras hyrestagaren separat medan vatten liksom avfallshantering ingår i hyran.

- **Inriktning och utformning av lokalerna**

Fastighetsverket eftersträvar en hyrestagare som har en långsiktig ambition att bygga upp och utveckla verksamheten.

Det är önskvärt att hyrestagaren eftersträvar att stilmässigt samspela med husets historia. Förbättringar av fastigheten kan utföras av Fastighetsverket medan inredning bekostas av hyrestagaren.

- **Intresseanmälan, bedömning och beslut**

Intresseanmälan med presentation av tänkt koncept, de personer som är ansvariga för verksamheten samt eventuella referenser mailas till Fastighetsverkets vd Stefan Rumander (stefan.rumander@fastighetsverket.ax) senast söndagen den 21 april 2024.

Intresseanmälningar kommer att bedömas utifrån följande kriterier:

- Intressentens koncepts matchning mot husets historia.
- Intressentens tidigare erfarenhet av liknande verksamhet.
- Intressentens plan för verksamheten

- **Avtal**

Fastighetsverkets målsättning är att ingå avtal med följande villkor:

- Avtalet är på minst tre år med möjlighet till förlängning. Testår kan var aktuellt.
- I avtalet finns skrivningar som gör att hyrestagare kan sägas upp efter varning ifall något avtalsvillkor inte uppfylls.
- I avtalet kommer hyrestagaren att förbinda sig att hålla öppet minst 9 juni – 15 augusti. Samtidigt tillåts av energieffektiviseringskäl inte verksamhet under årets kallaste period.

- **Visningar**

Fastighetsverket visar lokaliteterna för intressenter enligt överenskommelse.

- **Tillträde**

Tillträde sker efter överenskommelse.

- **Frågor**

Frågor med anledning av detta prospekt riktas till VD Stefan Rumander, telefon +358 457 553 6641.

Frågor rörande verksamheten vid Eckerö post- och tullhus och planerna framåt riktas till museichef Annika Dahlblom, telefon +358 18 25418