

NR 8 – Kråkskär i Saltvik, naturbete

1. Arrendeavtal (huvuddokument)
2. Karta över arrendeområdet (Bilaga 1)
3. Specialvillkor (Bilaga 2)
4. Reservatsbeslut (Bilaga 3)



ARRENDEAVTAL GÄLLANDE BETESOMRÅDEN

1. Parter

Arrendegivare: Landskapets fastighetsverk
PB 1060, 22111 Mariehamn
FO-nr 2734625-5
Kontaktpersoner: Mikael Berglund, tel. 25704
Maija Häggblom, tel. 25458
Johan Mörn, tillsyningsman, tel. 04575244450

Arrendetagare: XXX
Adress XXX
Tel. XXX
E-post: XXX

2. Betesområden: 1. Kråkskär i Saltviks kommun,
Fastighetsbeteckning: 736-441-1-0,
Totalareal ca 38 hektar

Området framgår av bifogade karta, bilaga 1.

Villkor för området framgår av bilaga 2.

Området är naturreservat och bestämmelser i områdets reservatsbeslut utgör en direkt del av detta avtal.

Inom området finns vandringsleder och naturstigar och andra turistattraktioner, vilket innebär att allmänheten har tillträde till områdena.

3. Avtalstid: Avtalstiden är 01.01.2025 – 31.12.2029.

4. Arrendeavgift: Arrendetagaren erlägger en arrendeavgift om 100,- € / år exklusive moms. Avgiften betalas årsvis senast den 31 oktober varje år under avtalstiden. Vid försenad betalning har arrendegivaren rätt att från arrendetagaren erhålla en förseningsränta enligt räntelagen.

5. Tillträde: Arrendetagaren får tillträde till arrendeobjektet efter att avtalet trätt i kraft. Arrendeobjektet överläts i befintligt skick. I samband med tillträdet genomförs en syn av befintliga stängsel och konstateras deras skick. I de fall behov av nybyggnad/helrenovering av vissa stängselsträckor konstateras, uppgörs en tidsplanering över när

respektive sträcka renoveras. Arrendegivaren står för nybyggnad/helrenovering av fasta stängsel.

6. Användning av betesområdet:

Området skall användas för betesdrift. Antalet djur och vilket djurslag som lämpar sig för området regleras (vid behov) i bilaga 2.

Betesperioden omfattar årligen tiden från 20.5 till 1.10 om parterna inte kommer överenskommer om något annat.

Arrendegivaren kan med en veckas varsel besluta om omedelbar avslutning av betessäsongen om överbetning konstateras och olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstår.

I avtalet ingår ingen jakt- eller fiskerätt.

7. Arrendetagarens åtaganden:

Arrendetagaren skall underhålla alla stängsel och grindar i minst det skick som konstaterats vid tillträdessynen. För underhåll av fast stängsel håller arrendegivaren med trästolpar, som förblir i arrendegivarens ägo. Övrigt material som behövs för underhållet står arrendetagaren för.

Elstängsel och övriga tillfälliga stängsel bekostas och sköts av arrendetagaren.

Behov av och ansvar för vattgårdar regleras separat enligt överenskommelse vid tillträde.

All eventuell grävning, trädfällning, röjning och markarbeten skall utföras av arrendegivaren, om inte annat specifikt beslutas.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att betet är väl avbetat, senast till 31 augusti.

Namn och telefonnummer till arrendetagaren ska finnas på väl synlig plats vid betet så att allmänheten kan ta kontakt om något hänt djuren.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillgång till vatten.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillräckligt med bete. Tillskottsutfodring får endast ske på anvisad plats och enligt överenskommelse. Eventuella rester efter tillskottsutfodring städas

bort av arrendetagaren. Ingen gödsling eller kemisk ogräsbekämpning får ske på området.

Arrendetagaren ska årligen efter betessäsongens slut inrapportera till Fastighetsverket, hur många djur och under vilken tidsperiod som har betat på varje område.

En gemensam årlig utvärdering av betesdriften sker under november månad varje år.

8. Arrendegivarens rätt att utföra arbete:

Arrendegivaren har rätt att utföra skötsel- och vårdåtgärder inom arrendeområdet, samt uppsättande av informationsskyltar och liknande. Landskapsregeringens miljöbyrå har även rätt att ge tillstånd till olika forskningsprojekt och liknande på området.

9. Sjötransporter: Kostnader för sjötransporter avtalas separat.

10. Uppförande av byggnader eller anläggningar:

Uppförande av byggnader eller anläggningar får endast ske efter att arrendegivarens skriftliga tillstånd erhållits.

11. Myndighetstillstånd:

Arrendetagaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd för sin verksamhet införskaffas.

12. Ansvar:

Arrendetagaren ansvarar för alla skador som drabbar tredje man vilka har samband med skötseln av betesområdet och den verksamhet som bedrivs.

Arrendetagaren ansvarar för tillsyn av betesdjuren och att djuren hålls innanför stängslen. Därtill ansvarar arrendetagaren för all skadegörelse på arrendeobjektet som åsamkas av betesdjuren efter det att arrendeobjektet tillträtts.

13. Överlåtelse av arrendeavtal:

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens godkännande överlåta detta arrendeavtal till tredje part.

14. Tillämpning av lag:

För detta avtal tillämpas bestämmelserna i jordlegolagen eller annan tillämplig lagstiftning. Tvister gällande detta avtal anförs hos Ålands tingsrätt som första instans.

15. Uppsägning av arrendeavtal:

Arrendetagaren är berättigad att säga upp avtalet efter anmälan till arrendegivaren senast den 30 november före påbörjandet av nästa arrendeår.

Arrendegivaren kan säga upp avtalet för ett eller flera områden efter anmälan till arrendetagaren om att arrendetagaren försummat de uppställda villkoren i arrendeavtalet och arrendetagaren inte rättat till bristen inom två veckor.

Arrendegivaren kan också säga upp avtalet om olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstått eller uppenbarligen riskeras.

16. Ändringar i arrendeavtalet:

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

17. Avslutande av avtalet:

Efter att avtalet har avslutats ska arrendetagaren avlägsna alla egna anläggningar och lämna området i städat skick. Stängsel och grindar skall också vara i minst det skick som de var vid tillträdet.

18. Ikraftträdande:

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat detsamma. Avtalet har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den __/__/2025

Arrendegivare
Landskapets fastighetsverk

Arrendetagare

Mikael Berglund, enhetschef

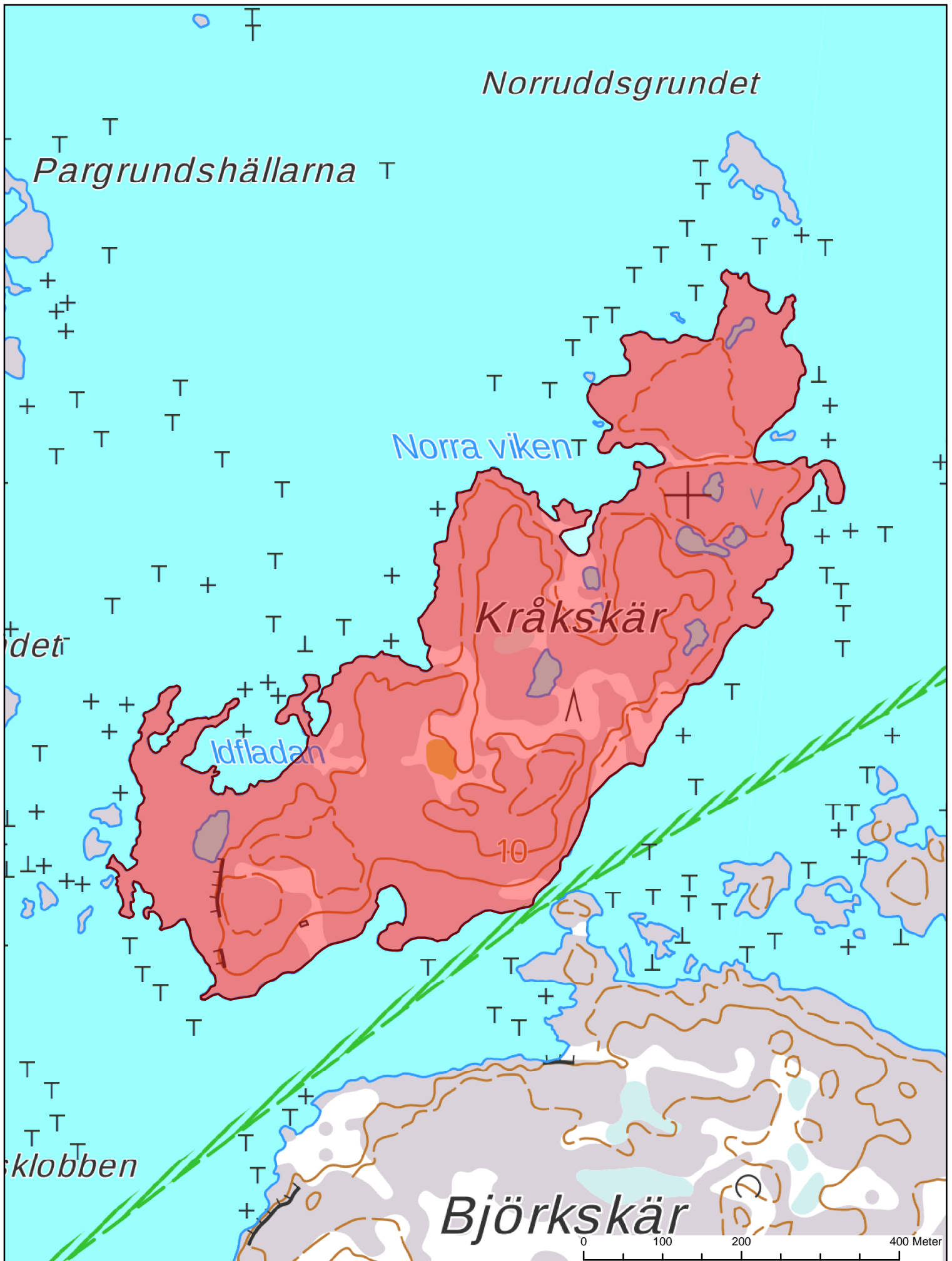
XXX

Bilagor:

Kartor över respektive arrendeområde, bilaga 1

Specialvillkor för respektive arrendeområde, bilaga 2

Reservatsbeslut, bilaga 3



Bilaga till betesavtal

Specialvillkor

Kråskär naturreservat

Betande djur ska hållas enligt följande villkor:

1. Betesperiod 20.5-1.10 med 2 nötkreatur och ca 10 får alternativt 15-20 får. Om betessituationen medger kan mindre avvikelser från ovanstående tidsperiod göras, efter överenskommelse med arrendegivaren.
2. Betestiden ska vara så lång och antalet betesdjur sådant att betesområdet på sensommaren är väl avbetat.
3. Beteshållaren kan, om det anses behövt, tillsammans med Fastighetsverkets representant i god tid före djuren släpps på bete besöka området.
4. Ingen gödsling får ske inom området. Stödutfodring får ske endast på anvisad plats och i liten omfattning under max 2 veckor i samband med betesutsläpp och hemtagning av djuren.
5. Tillståndet kan återkallas om olägenheter uppstår för naturvården inom området. Härutöver bör vid djurhållningen beaktas vad som föreskrivs i Ålands landskapsregerings beslut (2005:12) om Kråskärs naturreservat, vilket bifogas.

Möjlighet ska finnas att stängsla av små delområden under betesperioden och utföra landskapsvårdsarbeten såsom slåtter av oönskad vegetation, hamling m.m.

Fastighetsverkets enhetschef ska kontaktas innan djuren förs ut till området:

Enhetschef Mikael Berglund tel. 25704
mikael.berglund@fastighetsverket.ax

ÖVRIGA BILAGOR: Beslut om Kråskär naturreservat (2005:12)
Informationsskriften "Betesdjur på naturreservat"

Uppsatt 25.01.19/ Naturvårdsintendent Maija Häggblom

Nr 12

ÅLANDS LANDSKAPSREGERINGS BESLUT

om Kråkskärs naturreservat i Saltviks kommun

Utfärdad i Mariehamn den 16 februari 2005

För att skydda landskapsbilden, växt- och djurlivet och kulturmiljön har landskapsregeringen med stöd av 5 § och 8 § landskapslagen om naturvård (82/1998) beslutat om Kråkskärs naturreservat. Reservatet omfattar även Pargrundet enligt bifogad karta. Reservatet har en ytvidd av ca 480 hektar, varav land ca 86 hektar och vatten ca 394 hektar. Området ingår i EU:s naturskyddsprogram Natura 2000. Mark- och vatten är i landskapet Ålands ägo.

Reservatet omfattar hela lägenheten RNr 1:0 Kråkskår. Inga kända servitut belastar området. Ålands landskapsregering upplåter enligt avtal mark åt Sällskapet för Kråkskärsstugans restaurering och bevarande. Upplåtet område markeras på beslutskartan.

Inom Kråkskärs naturreservat är det förbjudet att

- bedriva skogsbruk och avverka träd
- bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller som påverkar hydrologi och vegetation, som att gräva, spränga, utfylla, plöja
- odla fisk
- använda gödsel eller bekämpningsmedel
- anlägga väg eller uppföra byggnad, mast och vindkraftverk
- dra fram mark- eller luftledning
- bedriva jakt på fågel.

Mariehamn den 16 februari 2005

HARRIET LINDEMAN
landskapsregeringsledamot

Inom reservatet får, utan hinder av föreskrifter, uppföras byggnader och vidtas sådana skötselåtgärder som erfordras för bevarande och utvecklande av områdets natur samt kulturhistoriska värden knutna till fisketorpen på Kråkskår. För att underlätta för friluftslivet får anläggas små bryggor, naturstigar och rastplatser.

Yrkes- eller binäringsfiske är inom området tillåtet med särskilt tillstånd av landskapsregeringen.

Utöver föreskrifter och förbud i lagar och författningar är det för allmänheten förbjudet att

- förstöra eller skada naturföremål eller ytbildning genom att borra, hacka, rista, måla eller dylikt
 - bryta kvistar, plocka eller borttaga ved, växter, mossor, svampar, samla in insekter eller andra ryggradslösa djur
 - avsiktligt skada markens gräs-, moss- eller lavtäck
 - störa djurlivet, t.ex. genom att klättra i boträd och uppehålla sig intill häckande fågel
 - medföra hund eller annat husdjur som inte hålls kopplat
 - tälta
 - elda annat än på anvisad plats.
- Fritidsfiske är tillåtet mot lösande av särskilt fiskekort.

Detta beslut träder i kraft den 1 april 2005.

Håkan Slotte
Naturvårdsintendent