

NR 2 – Signilskär i Hammarland, naturbete

1. Arrendeavtal (huvuddokument)
2. Karta över arrendeområdet (Bilaga 1)
3. Specialvillkor (Bilaga 2)
4. Reservatsbeslut (Bilaga 3)



ARRENDEAVTAL GÄLLANDE BETESOMRÅDEN

1. Parter

Arrendegivare: Landskapets fastighetsverk
PB 1060, 22111 Mariehamn
FO-nr 2734625-5
Kontaktpersoner: Mikael Berglund tel. 25704
Maija Häggblom, tel. 25 458

Arrendetagare: XXX
Adress XXX
FO-nr XXX
Tel. XXX
E-post: XXX

2. Betesområden: 1. Signilskär i Hammarlands kommun, (beläget utanför Eckerö)
Fastighetsbeteckning: 76-443-1-1,
Totalareal ca 88 hektar

Området framgår av bifogade karta, bilaga 1.

Villkor för området framgår av bilaga 2.

Området är naturreservat och bestämmelser i områdets reservatsbeslut utgör en direkt del av detta avtal.

Inom området har Ålands Fågelskyddsförening verksamhet och det finns ett par privata byggnader på ön, vilket innebär att allmänheten har tillträde till områdena.

3. Avtalstid: Avtalstiden är 01.01.2025 – 31.12.2029.

4. Arrendeavgift: Arrendetagaren erlägger en arrendeavgift om 100 € / år exklusive moms. Avgiften betalas årsvis senast den 31 oktober varje år under avtalstiden. Vid försenad betalning har arrendegivaren rätt att från arrendetagaren erhålla en förseningsränta enligt räntelagen.

5. Tillträde: Arrendetagaren får tillträde till arrendeobjektet efter att avtalet trätt i kraft. Arrendeobjektet överläts i befintligt skick. I samband med tillträdet genomförs en syn av befintliga stängsel och konstateras deras skick. I de fall behov av nybyggnad/helrenovering av vissa

stängselsträckor konstateras, uppgörs en tidsplanering över när respektive sträcka renoveras. Arrendegivaren står för nybyggnad/helrenovering av fasta stängsel.

6. Användning av betesområdet:

Området skall användas för betesdrift. Antalet djur och vilket djurslag som lämpar sig för området regleras (vid behov) i bilaga 2.

Betesperioden omfattar årligen tiden från 20.5 till 1.10 om parterna inte kommer överenskommer om något annat.

Arrendegivaren kan med en veckas varsel besluta om omedelbar avslutning av betessäsongen om överbetning konstateras och olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstår.

I avtalet ingår ingen jakt- eller fiskerätt.

7. Arrendetagarens åtaganden:

All eventuell grävning, trädfällning, röjning och markarbeten skall utföras av arrendegivaren, om inte annat specifikt beslutas.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att betet är väl avbetat, senast till 31 augusti.

Namn och telefonnummer till arrendetagaren ska finnas på väl synlig plats vid betet så att allmänheten kan ta kontakt om något hänt djuren.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillgång till vatten.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillräckligt med bete. Tillskottsutfodring får endast ske på anvisad plats och enligt överenskommelse. Eventuella rester efter tillskottsutfodring städas bort av arrendetagaren. Ingen gödsling eller kemisk ogräsbekämpning får ske på området.

Arrendetagaren ska årligen efter betessäsongens slut inrapportera till Fastighetsverket, hur många djur och under vilken tidsperiod som har betat på varje område.

En gemensam årlig utvärdering av betesdriften sker under november månad varje år.

8. Arrendegivarens rätt att utföra arbete:

Arrendegivaren har rätt att utföra skötsel- och vårdåtgärder inom arrendeområdet, samt uppsättande av informationsskyltar och liknande. Landskapsregeringens miljöbyrå har även rätt att ge tillstånd till olika forskningsprojekt och liknande på området.

9. Sjötransporter: Kostnader för sjötransporter avtalas separat.

10. Uppförande av byggnader eller anläggningar:

Uppförande av byggnader eller anläggningar får endast ske efter att arrendegivarens skriftliga tillstånd erhållits.

11. Myndighetstillstånd:

Arrendetagaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd för sin verksamhet införskaffas.

12. Ansvar:

Arrendetagaren ansvarar för alla skador som drabbar tredje man vilka har samband med skötseln av betesområdet och den verksamhet som bedrivs.

Arrendetagaren ansvarar för tillsyn av betesdjuren och att djuren hålls innanför stängslen. Därtill ansvarar arrendetagaren för all skadegörelse på arrendeobjektet som åsamkas av betesdjuren efter det att arrendeobjektet tillträtts.

13. Överlåtelse av arrendeavtal:

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens godkännande överlåta detta arrendeavtal till tredje part.

14. Tillämpning av lag:

För detta avtal tillämpas bestämmelserna i jordlegolagen eller annan tillämplig lagstiftning. Tvister gällande detta avtal anförs hos Ålands tingsrätt som första instans.

15. Uppsägning av arrendeavtal:

Arrendetagaren är berättigad att säga upp avtalet efter anmälan till arrendegivaren senast den 30 november före påbörjandet av nästa arrendeår.

Arrendegivaren kan säga upp avtalet för ett eller flera områden efter anmälan till arrendetagaren om att arrendetagaren försummat de uppställda villkoren i arrendeavtalet och arrendetagaren inte rättat till bristen inom två veckor.

Arrendegivaren kan också säga upp avtalet om olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstått eller uppenbarligen riskeras.

16. Ändringar i arrendeavtalet:

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

17. Avslutande av avtalet:

Efter att avtalet har avslutats ska arrendetagaren avlägsna alla egna anläggningar och lämna området i städat skick. Stängsel och grindar skall också vara i minst det skick som de var vid tillträdet.

18. Ikraftträdande:

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat detsamma. Avtalet har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den __/__/2025

Arrendegivare
Landskapets fastighetsverk

Arrendetagare

Mikael Berglund, enhetschef

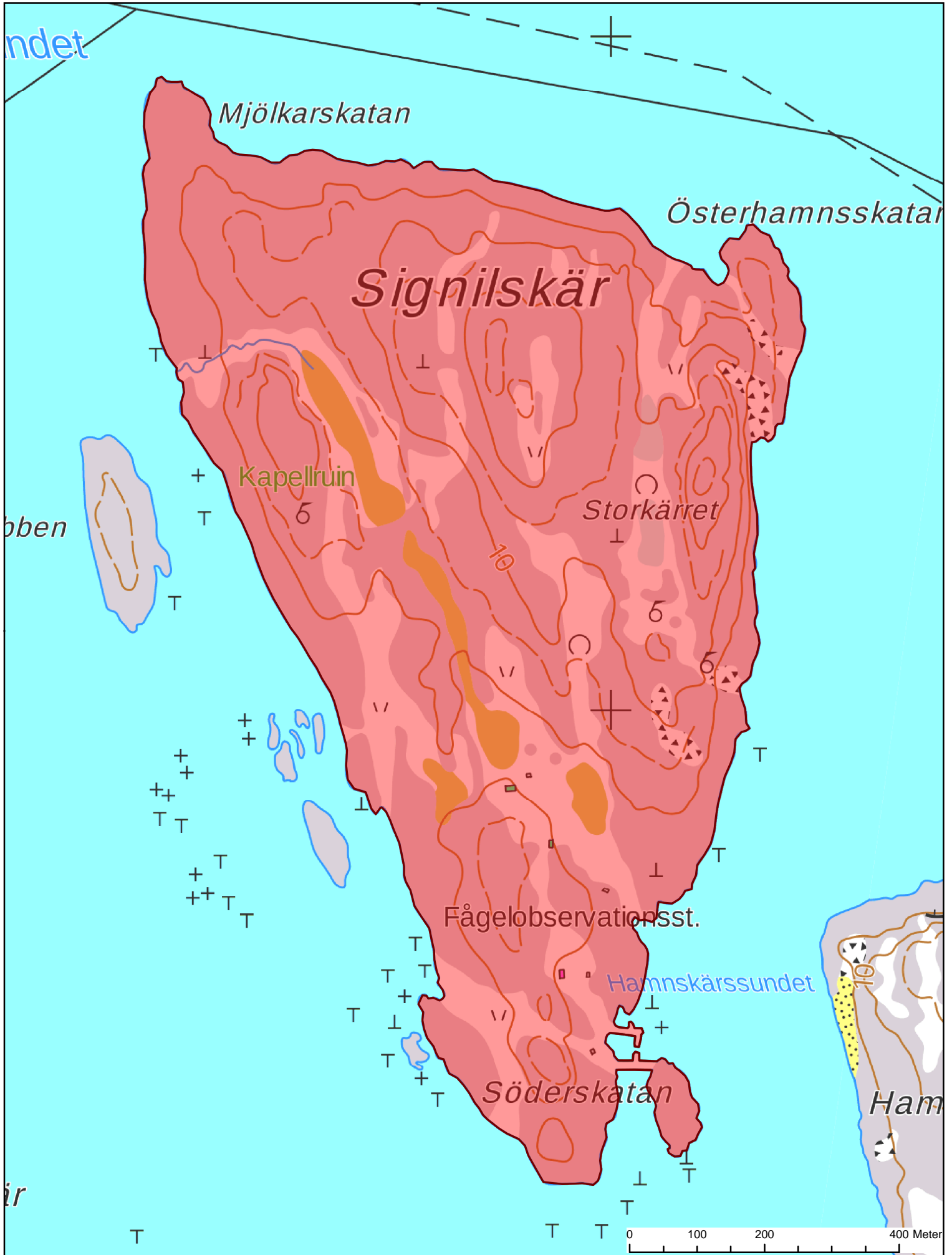
XX

Bilagor:

Kartor över respektive arrendeområde, bilaga 1

Specialvillkor för respektive arrendeområde, bilaga 2

Reservatsbeslut, bilaga 3



Bilaga till betesavtal

Specialvillkor

Signilskär-Märkets naturreservat, Signilskärs hemland.

Betande djur ska hållas enligt följande villkor:

1. **Signilskärs hemland:** Bete under perioden 20.5 - 1.10. Max 50 får.
Det är att märka att ovanstående tidsperioder och djurantal bör anses som riktlinjer, och om betessituationen det medger kan djurhållaren efter överenskommelse med fastighetsverket och miljöbyrån göra smärre avvikelser från ovannämnda villkor.
2. Betestiden ska vara så lång och antalet betesdjur sådant att betesområdet på sensommaren är väl avbetat.
3. Ingen gödning får ske inom området. Stödutfodring får ske endast på anvisad plats och i liten omfattning under max 2 veckor i samband med betesutsläpp och hemtagning av djuren.
4. Tillståndet kan återkallas om olägenheter uppstår för naturvården inom området eller för verksamheten för Ålands fågelskyddsförenings fågelstation.
5. Härutöver bör vid djurhållningen beaktas vad som föreskrivs i Ålands landskapsregerings beslut (2018:54) om Signilskär-Märkets naturreservat, vilket bifogas.
6. Rapporteringsblanketten returneras till fastighetsverket senast den 1.11. respektive år

Fastighetsverkets enhetschef ska kontaktas innan djuren förs ut till området:

Enhetschef Mikael Berglund tel. 25704

mikael.berglund@fastighetsverket.ax

Uppsatt 11.10.2019/ Naturvårdsintendent Maija Häggblom

Nr 54

ÅLANDS LANDSKAPSREGERINGS BESLUT

om utökande av Signilskär-Märket naturreservat i Hammarlands kommun

Utfärdat i Mariehamn den 9 oktober 2018

För att skydda landskapsbilden, växt- och djurlivet, särskilda kulturframkallade naturtyper, och tillgodose mark för friluftsliv, har landskapsregeringen med stöd av 5 § och 8 § landskapslagen (1998:82) om naturvård beslutat om Signilskärs naturreservat. Reservatet omfattar fastigheterna RN:o 1:0 Signilskär, förutom Märkets landområde och RN:o 5:2 Landskapets öar samt allmänt vatten. Reservatet har en ytvidd av ca 22 500 hektar, varav land utgör ca 400 hektar. Ett landområde som omfattar ca 3 hektar av Enskär ingår inte heller i reservatet.

Reservatet ingår i EU:s naturskyddsprogram Natura 2000 som särskilt bevarandeområde (SAC) samt som särskilt skyddsområde (SPA). Mark och vatten är i landskapets ägo. Området ingår i det europeiska nätverket Natura 2000 som särskilt bevarandeområde (SAC, FI1400047) och avser att för framtiden bevara bland annat naturtyperna "Laguner" (1150), "Rev" (1170), "Skär och små öar i Östersjön" (1620), "Kalkgräsmarker (*viktiga orkidélokaler)" (6210), "Nordiskt allvar och prekambrika kalkhällmarker" (6280) samt "Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn" (7140)

Inom Signilskär naturreservat är det utöver föreskrifter och lagar för allmänheten förbjudet att

- avverka träd
- bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller som påverkar hydrologi och vegetation, som att gräva, spränga och utfylla
- anordna upplag eller avfallstipp
- använda gödsel eller bekämpningsmedel

- anlägga väg eller uppföra byggnad, mast och vindkraftverk
- dra fram ledningar över land eller i luften
- bedriva jakt på fågel
- störa djurlivet, t.ex. genom att uppehålla sig intill häckande fågel
- medföra hund eller annat husdjur som inte hålls kopplat
- odla fisk
- bedriva fiske med bottensläpande trål
- färdas utanför utprickad farled med alla fartyg som uppfyller SOLAS konventionen och är större än 300 bruttoregister-ton.
- förstöra eller skada naturföremål eller yt-bildning genom att borra, hacka, rista, måla eller dylikt
- bryta kvistar, plocka eller borttaga, växter, lavar, mossor, svampar, samla in insekter eller andra ryggradslösa djur
- avsiktligt skada markens gräs-, moss- eller lavtäck
- tälta; tältning är endast tillåtet 1 natt på anvisad plats invid hamnen på Signilskär under tiden 16 juni -1 mars
- elda annat än på anvisad plats
- fiska från stranden under tiden 15 april till och med 15 juni
- utan tillstånd från landskapsregeringen vistas närmare än 200 m från Inre Borgen under tiden 1 januari – 15 juli. Överflygning får ske på höjd över 300 m från marken.

Begränsningarna i jakt och fiske enligt ovan gäller inte inom den del av reservatet som är allmänt vattenområde.

Inom reservatet får, utan hinder av föreskrifter, vidtas sådana skötselåtgärder som

erfordras för bevarande och utvecklande av områdets natur- och kulturhistoriska värden, såsom t.ex. kulturframkallade naturtyper.

Jakt får bedrivas i begränsad omfattning inom ramen för områdets status som SPA-område enligt fågeldirektivet efter särskilt beslut av landskapsregeringen.

För områdets skötsel, för yrkesfiskares behov och för allmänhetens övernattnings samt som vindskydd/informationscentral, får uppföras några byggnader med traditionellt utseende. För att underlätta och kanalisera besökanden får informationstavlor, naturstigar, spångar, torrdass och rastplatser inrättas vid behov.

Den befintliga äldre privatägda bebyggelsen får underhållas på sådant sätt att de kulturhistoriska värdena och byggnadstraditionerna bibehålls. Ett mindre markområde kring respektive privatägda bostadshus får efter naturvårdsförvaltarens instruktioner inhägnas för att utestänga allmänheten. För den privata bebyggelsen får uppföras separata torrdass. Raserade ekonomibygnader på Signilskär och Heligman får återuppbyggas i äldre stil efter särskild prövning av landskapsregeringen.

Väderkvarnarna, den optiska telegrafan och känningsbåken som funnits på Signilskär får efter särskild prövning av landskapsregeringen återuppföras om den kalkgynnade floran inte skadas.

Nuvarande hamnanläggning från början av 1800-talet på södra Signilskär får renoveras och byggas ut som en pir, alternativt får en ny mindre hamn byggas efter undersökning om lämpligaste plats med beaktande av natur- och kulturvärden. Muddring i direkt anslutning till bygge och underhåll av hamnanläggningen får utföras enligt gällande lagstiftning.

Järnringar får fästas i berget för att underlätta besök, förbättra sjösäkerheten och för att förankra fiskefällor. Vid behov får enklare bryggor anläggas för allmänhetens besök och för yrkesfisket.

I anslutning till bebyggelsen får uppföras vindkraftverk som försörjer Signilskär, dock inte byggda högre än 6 m från marken. För bebyggelsen i reservatet får luftledningar dras och el- och vattenledningar i mark och i vatten om det kan ske utan sprängning och om värdefull kalkgynnad flora inte skadas.

Inom det markerade området i anslutning till den tidigare sjöbevakningsstationen på Enskär får nödvändiga anläggningar, skyltar och ledningar på land och i luften uppföras i reservatet efter särskild prövning av landskapsregeringen. Hamnanläggningen och de befintliga byggnaderna på Enskär kan användas för kommersiell verksamhet i samråd med naturvårdsförvaltningen med beaktande av områdets status som Natura 2000-område och naturreservat. Uppförande av nya byggnader inom området kräver landskapsregeringens tillstånd och bör föregås av natur- och kulturinventering.

Muddring som behövs för nedläggning av sjökabel får utföras efter särskild prövning av landskapsregeringen.

Sjömärken, fyrar, solpaneler och ledningar till dessa får underhållas. Efter särskild prövning av landskapsregeringen får nya fyrar och sjömärken uppföras om de anses nödvändiga för sjöfarten.

Uppförande av minnesmärken eller andra föremål inom reservatet är förbjudet, utöver de som ovan beskrivits.

För ringmärknings- och inventeringsverksamhet inom reservatet ansvarar Ålands Fågelskyddsförening r.f. i samråd med landskapsregeringen. Resultaten av verksamheten vid fågelstationen skall fortsättningsvis årligen meddelas landskapsregeringen.

För fågelstationens verksamhet får vidtas nödvändiga åtgärder i terrängen i samråd med landskapsregeringen.

Drivved får insamlas från stränderna för att användas som bränsle inom fastigheten Signilskär.

Husbehovsfiske får bedrivas av de tre husägarna på Signilskär.

Yrkes- eller binäringsfiske är inom området tillåtet med särskilt tillstånd av landskapsregeringen.

På delar av områdets vatten kan fritidsfiske bedrivas mot lösande av särskilt fiskekort. Trolingfiske är förbjudet inom fiskekortsområdet.

Detta beslut träder i kraft den 1 november 2018 och ersätter Ålands landskapsregerings beslut (2009:28) om Signilskär-Märket naturreservat i Hammarlands kommun.

Mariehamn den 9 oktober 2018

WILLE VALVE
minister

Ma i j a H ä g g b l o m
naturvårdsintendent