

NR 1 – Björkör på Föglö, naturbete

1. Arrendeavtal (huvuddokument)
2. Karta över arrendeområdet (Bilaga 1)
3. Specialvillkor (Bilaga 2)
4. Reservatsbeslut (Bilaga 3)



ARRENDEAVTAL GÄLLANDE BETESOMRÅDEN

1. Parter

Arrendegivare: Landskapets fastighetsverk
PB 1060, 22111 Mariehamn
FO-nr 2734625-5
Kontaktpersoner: Mikael Berglund, tel. 25704
Maija Häggblom, Miljöbyrån, tel. 25458
Kaj Porko, tel. 04573500553

Arrendetagare: XXX
Adress XXX
FO-nr XXX
Tel. XXX
E-post: XXX

2. Betesområden: 1. Björkörs hemland, i Föglö kommun,
Fastighetsbeteckning: 62-401-1-0,
Totalareal ca 38 hektar

Området framgår av bifogade karta, bilaga 1.

Villkor för området framgår av bilaga 2.

Området är naturreservat och bestämmelser i områdets reservatsbeslut utgör en direkt del av detta avtal.

Inom området finns vandringsleder och naturstigar och andra turistattraktioner, vilket innebär att allmänheten har tillträde till områdena, via stätor eller självständig grindar. I övrigt bör grindarna hållas låsta med av arrendegivaren tillhandahållna lås och nycklar.

3. Avtalstid: Avtalstiden är 01.01.2025 – 31.12.2029.

4. Arrendavgift: Arrendetagaren erlägger en arrendavgift om 100,- € / år exklusive moms. Avgiften betalas årsvis senast den 31 oktober varje år under avtalstiden. Vid försenad betalning har arrendegivaren rätt att från arrendetagaren erhålla en förseningsränta enligt räntelagen.

5. Tillträde: Arrendetagaren får tillträde till arrendeobjektet efter att avtalet trätt i kraft. Arrendeobjektet överläts i befintligt skick. I samband med

tillträdet genomförs en syn av befintliga stängsel och konstateras deras skick. I de fall behov av nybyggnad/helrenovering av vissa stängselsträckor konstateras, uppgörs en tidsplanering över när respektive sträcka renoveras. Arrendegivaren står för nybyggnad/helrenovering av fasta stängsel.

6. Användning av betesområdet:

Området skall användas för betesdrift. Antalet djur och vilket djurslag som lämpar sig för området regleras (vid behov) i bilaga 1.

Betesperioden omfattar årligen tiden från 20/5 till 1/10 om parterna inte kommer överens om något annat.

Arrendegivaren kan med en veckas varsel besluta om omedelbar avslutning av betessäsongen om överbetning konstateras och olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstår.

I avtalet ingår ingen jakt- eller fiskerätt.

7. Arrendetagarens åtaganden:

Arrendetagaren skall underhålla alla stängsel och grindar i minst det skick som konstaterats vid tillträdessynen. För underhåll av fast stängsel håller arrendegivaren med trästolpar, som förblir i arrendegivarens ägo. Övrigt material som behövs för underhållet står arrendetagaren för.

Elstängsel och övriga tillfälliga stängsel bekostas och sköts av arrendetagaren.

Behov av och ansvar för vattgårdar regleras separat enligt överenskommelse vid tillträde.

All eventuell grävning, trädfällning, röjning och markarbeten skall utföras av arrendegivaren, om inte annat specifikt beslutas.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att betet är väl avbetat, senast till 31 augusti.

Namn och telefonnummer till arrendetagaren ska finnas på väl synlig plats vid betet så att allmänheten kan ta kontakt om något hänt djuren.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillgång till vatten.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillräckligt med bete. Tillskottsutfodring får endast ske på anvisad plats och enligt överenskommelse. Eventuella rester efter tillskottsutfodring städas bort av arrendetagaren. Ingen gödsling eller kemisk ogräsbekämpning får ske på området.

Arrendetagaren ska årligen efter betessäsongens slut inrapportera till Fastighetsverket, hur många djur och under vilken tidsperiod som har betat på varje område.

En gemensam årlig utvärdering av betesdriften sker under november månad varje år.

8. Arrendegivarens rätt att utföra arbete:

Arrendegivaren har rätt att utföra skötsel- och vårdåtgärder inom arrendeområdet, samt uppsättande av informationsskyltar och liknande. Landskapsregeringens miljöbyrå har även rätt att ge tillstånd till olika forskningsprojekt och liknande på området.

9. Sjötransporter: Kostnader för sjötransporter avtalas separat.

10. Uppförande av byggnader eller anläggningar:

Uppförande av byggnader eller anläggningar får endast ske efter att arrendegivarens skriftliga tillstånd erhållits.

11. Myndighetstillstånd:

Arrendetagaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd för sin verksamhet införskaffas.

12. Ansvar:

Arrendetagaren ansvarar för alla skador som drabbar tredje man vilka har samband med skötseln av betesområdet och den verksamhet som bedrivs.

Arrendetagaren ansvarar för tillsyn av betesdjuren och att djuren hålls innanför stängslen. Därtill ansvarar arrendetagaren för all skadegörelse på arrendeobjektet som åsamkas av betesdjuren efter det att arrendeobjektet tillträtts.

13. Överlåtelse av arrendeavtal:

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens godkännande överlåta detta arrendeavtal till tredje part.

14. Tillämpning av lag:

För detta avtal tillämpas bestämmelserna i jordlegolagen eller annan tillämpbar lagstiftning. Tvister gällande detta avtal anförs hos Ålands tingsrätt som första instans.

15. Uppsägning av arrendeavtal:

Arrendetagaren är berättigad att säga upp avtalet efter anmälan till arrendegivaren senast den 30 november före påbörjandet av nästa arrendeår.

Arrendegivaren kan säga upp avtalet för ett eller flera områden efter anmälan till arrendetagaren om att arrendetagaren försummat de uppställda villkoren i arrendeavtalet och arrendetagaren inte rättat till bristen inom två veckor.

Arrendegivaren kan också säga upp avtalet om olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstått eller uppenbarligen riskeras.

16. Ändringar i arrendeavtalet:

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

17. Avslutande av avtalet:

Efter att avtalet har avslutats ska arrendetagaren avlägsna alla egna anläggningar och lämna området i städlat skick. Stängsel och grindar skall också vara i minst det skick som de var vid tillträdet.

18. Ikraftträdande:

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat detsamma. Avtalet har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den __/__/2025

Arrendegivare
Landskapets fastighetsverk

Arrendetagare

Mikael Berglund, enhetschef

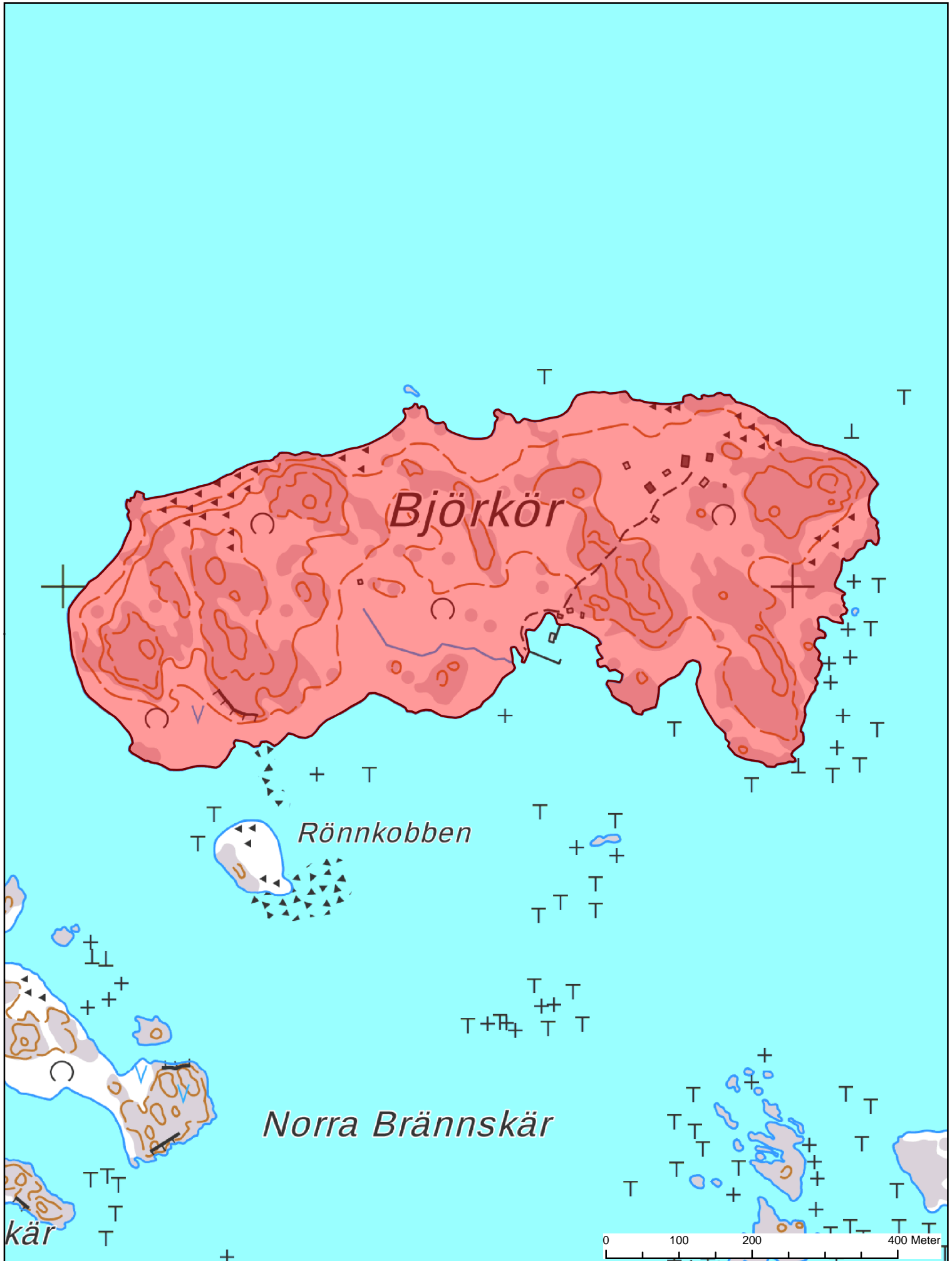
XXX

Bilagor:

Kartor över respektive arrendeområde, bilaga 1

Specialvillkor för respektive arrendeområde, bilaga 2

Reservatsbeslut, bilaga 3



Bilaga till betesavtal

Specialvillkor

Björkör naturreservat, Björkörs hemland.

Betande djur ska hållas enligt följande villkor:

1. Betesperiod 20.5-1.10 med får och/eller ungnöt. Om betessituationen medger kan mindre avvikelser från ovanstående tidsperiod göras, efter överenskommelse med landskapsregeringen.
2. Betestiden ska vara så lång och antalet betesdjur sådant att betesområdet på sensommaren är väl avbetat.
3. Djuren har inte tillgång till alla betesområden förrän efter slåttern. Arrendegivaren kan även stänga ut mindre områden för skötselåtgärder under betesperioden.
4. Ingen gödsling får ske inom området. Stödutfodring får ske endast på anvisad plats och i liten omfattning under max 2 veckor i samband med betesutsläpp och hemtagning av djuren.
5. Tillståndet kan återkallas om olägenheter uppstår för naturvården inom området. Härutöver bör vid djurhållningen beaktas vad som föreskrivs i Ålands landskapsregerings beslut (2003:3) om Björkör naturreservat, vilket bifogas.

Fastighetsverket kan komma att stängsla av små delområden under betesperioden och utföra landskapsvårdsarbeten såsom slätter av oönskad vegetation, hamling m.m.

Fastighetsverkets enhetschef ska kontaktas innan djuren förs ut till området:

Enhetschef Mikael Berglund tel. 25704

mikael.berglund@fastighetsverket.ax

ÖVRIGA BILAGOR: Blankett för rapportering
 Beslut om Björkör naturreservat (2003:3)
 Informationsskriften ”Betesdjur på naturreservat”

Uppsatt 21.11.18/ Naturvårdsintendent Maija Häggblom

Nr 3

**ÅLANDS LANDSKAPSSTYRELSES BESLUT
om Björkör naturreservat i Föglö kommun**

Utfärdat i Mariehamn den 21 januari 2003

I syfte att utöka skyddet av skärgårdens natur- och kulturmiljö inom området har landskapsstyrelsen med stöd av 5 och 8 §§ landskapslagen om naturvård (82/1998) beslutat utvidga Björkör naturreservat i Föglö kommun med holmarna Långör, Skräckskär, Östra Sundskär och Kummelskär jämte omkringliggande vattenområde underlydande lägenheten Långören och Sundskär nr 1:0 i Lemlands kommun.

Området ingår i det av landskapsstyrelsen den 27.8.1998 godkända Natura 2000 programmet för Åland (FI 1400042).

I och med beslutet utvidgas Björkör naturreservat med landområden som sammanlagt utgör ca 50 hektar och ett vattenområde som utgör ca 1 420 hektar. Efter utvidgningen beräknas Björkör naturreservat ha en ytvidd som utgör sammanlagt ca 220 hektar land och ca 6 536 hektar vatten.

Landskapsstyrelsen har beslutat om åtgärdsbegränsningar inom hela Björkör naturreservat enligt nedanstående.

Under hela året är det förbjudet att:

- tälta;
- göra upp eld utom på anvisade platser;
- vid landstigning medföra okopplad hund;
- bortta eller skada träd och andra växter;
- ta sten, jord eller mineral eller på annat sätt skada markytan;
- döda, fånga eller ofreda djur;
- bortta eller skada bon, ägg, ungar eller rom;
- skräpa ner;
- varaktigt upplägga, förtöja eller ankra båt eller fartyg;
- sportdyka försedd med luftaggregat.

Under tiden från och med den 1 april till och med den 31 juli är det dessutom förbjudet att landstiga inom området.

Förbudet gäller dock inte Björkörs hemland, Koldeskär, Östra Sundskär och Kummelskär.

Vid färd i inom området gäller:

Utanför vedertagen farled får farkost inte framföras med högre fart än 7 knop.

Det är helt förbjudet att färdas inom området med snöskoter, vattenskotter, hydrokopter, luftkuddefarkost eller motsvarande farkost samt att landa eller angöra med luftfarkost.

Utan tillstånd av landskapsstyrelsen får inom området inte insamlas drivved och annat ilandflutet material.

Med särskilt tillstånd av landskapsstyrelsen kan inom reservatet bedrivas sådan forskning som gagnar naturskyddets och miljövårdens syften.

Fredningen utgör inte hinder för att skötselåtgärder vidtas i syfte att bevara och utveckla natur- och kulturmiljön inom reservatet. På hemlandet och Koldeskär kan även vidtas åtgärder avsedda att befrämja friluftslivet.

Beträffande fiske inom reservatet gäller att yrkesfiske och binäringsfiske kan vara tillåtet hela året med särskilt tillstånd av landskapsstyrelsen.

Under tiden från och med 1 augusti till och den 31 mars är fritidsfiske tillåtet mot lösande av fiskekort.

Detta fredningsbeslut leder inte till inskränkning i Flaka samfällda rfs rätt till fiskeställe vid Östra Sundskär eller av annan särskild rätt som förvärvats innan beslutet kungjorts.

Utan hinder av fredningen kan landskapsstyrelsen på särskilda villkor friställa holmen Kummelskär för traditionell jakt efter sjöfågel.

Genom detta beslut upphävs Ålands landskapsstyrelses beslut den 7 april 1974 (28/1974) angående ordningsstadga för Björkörs naturskyddsområde.

Detta beslut trädet ikraft den 1 april 2003.

Mariehamn den 21 januari 2003

SUNE ERIKSSON
landskapsstyrelseledamot

Håkan Kulves
naturvårdsintendent